

1. Årlig medlemsavgift skall förskottsvis inbetalas till det datum som föreningens ordinarie årsmöte beslutar.
2. Medlem får uppföra stuga om max 33 kvm boyta, veranda om 12 kvm, redskapsbod om 8 kvm samt växthus om 8,5 kvm. För byggnation inom denna omfattning äger styrelsen rätt att efter inkomna ansökningar till styrelsen bevilja bygglov. Byggnation över dessa gränser skall ansökan där om inlämnas till Byggnadsnämnden i Nyköping.
3. Den upplåtta lotten får endast användas för koloniträdgårdsändamål och skall för byggbar tomt minst 20 % av ytan odlas. Medlem förbinder sig att ej använda på lotten uppförd stuga som fast bostad för sig själv, sin familj eller annan, ej heller annat än vid helger och veckoslut under tiden 1/10-1/4. Medlem är skyldig att inneha fast bostad inom Nyköpings- eller Oxelösunds kommun, samt där vara folkbokförd och vid anfordran styrka detta.
4. Medlem får icke utan föreningens medgivande åt annan upplåta nyttjanderätten till jordlott eller byggnad, eller till annan överlåta äganderätten på lotten uppförd byggnad.
5. Önskar medlem upplåta nyttjanderätten och äganderätten enligt punkt 4 skall skriftlig anmälan därom inlämnas till föreningen med uppgift om för överlåtelsen stadgade villkor. Sedan föreningen lämnat godkännande där om, äger medlemmen överlåta nyttjanderätten till mark och byggnader till av föreningen godkänd person. Föreningen äger därvid som villkor för godkännande föreskriva att tillträdande medlem erlägger eventuellt resterande medlemsavgifter.
6. Till begäran om överlåtelse skall biläggas:
Medlemsansökan, köpehandling eller annan fångeshandling om föreningen så påfordrar. Godkänner föreningen medlemsansökan inträder köparen i den förutvarande medlemmens ställe och övertar dennes samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen.
7. Medlem är skyldig att väl underhålla på lotten uppförda byggnader. Om dessa förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall dessa inom av föreningen bestämd skäligen tid ha återuppbyggs eller reparerats, såvida icke annan överenskommelse träffats mellan föreningen och medlemmen. Medlem äger icke rätt att utan föreningens medgivande inhägnat tomt eller på tomt utföra ny, till- eller ombyggnad till vilket medgivande skall inhämtas genom att till föreningen inlämna bygglovshandlingar. Skulle medlemmen åsidosätta sina skyldigheter enligt st. 1 och 2 är föreningen berättigad att, om efter tillsägelse rättelse ej sker inom föreskriven tid, på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder för att vinna rättelse.
8. Medlem är skyldig att hålla lotten i städad och vårdat skick. Vårarbeten skall vara avslutade i juni månad varje år. Där föreningen så påfordrar är medlem skyldig att låta borttaga eller beskära träd och buskar som är till uppenbar olägenhet för granne.
9. Föreningen fritar sig från ansvar för skada som icke förorsakats genom åtgärd från föreningen eller dess befattningshavares sida.
10. För kontroll och tillsyn är medlem skyldig att där så påfordras lämna föreningen eller Nyköpings kommuns representanter begärda upplysningar och tillfälle till besiktning av kolonilott och därpå uppförda byggnader.
11. Föreningen äger föranstalta om syn, såväl av lott som av därpå uppförda byggnader. Skulle där befinnas att medlemmen eftersatt underhåll av byggnader eller brustit i sin skyldighet enligt punkt 7 st. 1 äger föreningen där rättelse ej sker inom föreskriven tid på medlemmens bekostnad utföra erforderliga underhålls och reparationsarbeten.